



בית משפט השלום בתל אביב - יפו

11 יולי 2017

ת"א 15-12-46499 לזינגר נ' לובצקי ואח'

פסק דין

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

אני נותנת להסכמות הצדדים כפי שהובאו לעיל ושאי אפרט אותם כעת תוקף של פסק
דין. ההסכמות של הצדדים הם בדלקמן, הצדדים יחתמו ביניהם הסכם שיתוף חדש בתוך
30 יום מהיום. הסכם השיתוף החדש שייחתם בתוך 30 יום מהיום יירשם בטאבו. הסכם
השיתוף החדש שייירשם בטאבו יעגן את ההסכמות תבאות שבין הצדדים. המקרקעין -
המגרש נשוא התובענה שהוא כרגע נמצא בבעלות משותפת של התובע ושל הנתבעים -
יחולק בהתאם למתווה שאותו הציג דוקטור בזעז ברזילי בחוות הדעת ת/1 כפי שהוא בא
לידי ביטוי בעמודים 15 ו-16 לחוות הדעת.
אין מניעה שהצדדים ישנו מן המתווה הזה בצורה כזו או אחרת ובלבד שהם הגיעו
להסכמה וחתמו עליה. אם לא הגיעו להסכמה ולא חתמו עליה המתווה המחייב שיקבל
תוקף של הסכם שיתוף חדש בתוך 30 יום מהיום הוא המתווה של דוקטור ברזילי ב-ת/1
בחוות הדעת שלו 15 ו-16.
לעניין תשלומים שיחול בין הצדדים, התובע ישלם לנתבעים 50 אלף שקלים בתוך 60 יום
מהיום. התובע יקים על חשבונו את הגדר החדשה לפי המתווה של דוקטור ברזילי/או
המתווה שעליו יוסכם בין הצדדים בהסכמת שניהם. התובע ישלם לנתבע את הקמת
הגיגון בחלק החדש של החלקה שלו, בדיוק כפי הגיגון שישנו כיום.
הגדר תהיה זהה לגדר הקיימת היום אלא אם כן שוב הצדדים יחליטו בהסכמה לעשות
גדר יפה יותר או גדר יפה פחות.
את הסכם השיתוף החדש יש לרשום בטאבו באחריות ב"כ שני הצדדים בתוך 120 יום
מהיום. 30 יום לכריתת הסכם השיתוף, 120 יום מהיום לרשימת הסכם השיתוף בטאבו.
בשעה טובה. אני מזכרת את הצדדים על היכולת שלהם להגיע להבנות ואני נותנת לכול
ההבנות האלה כאמור תוקף של פסק דין.

ניתנה והודעה היום, 11/07/2017 במעמד הנוכחים.

כרמלה האפט, שופטת

31
32



בית משפט השלום בתל אביב - יפו

11 יולי 2017

ת"א 46499-12-15 לזינגר נ' לובצקי ואח'

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

המשך פסק דין

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

הצדדים מסכימים כי במידה וגם לאה אני ננתנת תוקף של פסק דין כי במידה ובעתיד ניתן יהיה לעשות במקרקעין נשוא התובענה פרעלציה הם יחתמו על כל המסמכים הדרושים והסכמות הדרושות כדי לאפשר את יישום הפרעלציה ובלבד שכול החסכמות והמסמכים עולים בקנה אחד עם הסכם השיתוף שיחתם ויירשם בטאבו.

ניתנה והודעה היום 11/07/2017 במעמד הנוכחים.

כרמלה האפט, שופטת

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

כב' הש' האפט: סוף פסוק אין צו לחוצאות וברכות לצדדים. את ההקלטת סיימו.

-ההקלטת הסתיימה-

הוקלד על ידי שגית יוגב